

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	-	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และยังไม่แจ้งเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตามปฏิบัติปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต	4.6 สุขภาพและศักยภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน
	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินนอกอาคารและชั้นดาดฟ้าของอาคาร ขนาดพื้นที่ 607.80 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 399 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 208.8 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 499 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกนอกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.22 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการโดยรอบ และบนชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นของโครงการ และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดึงดูดการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 โดยมีการปลูกพรรณไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความร่มรื่นของโครงการ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แต่ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เนื่องจากบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีการเปิดให้บริการแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมทดแทนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าที่หายไป เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอตามข้อกำหนด</p>